



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.10.2026

№ 11047

О проекте межевания территории квартала 212.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 04.02.2026 № 898 «О подготовке проекта межевания территории квартала 212.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе», от 24.06.2026 № 6086 «О проекте планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 212.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 212.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей городских лесов,
планируемой магистральной улицей общегородского значения
регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом
Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей городского значения регулирования дорожного движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 1	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»; здравоохранение (3.4) – объекты для оказания граж-	0,9111	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Строителей, з/у 29а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091400:1871, 54:35:091400:1883 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
		данам медицинской помощи; амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) – поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории; объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии; обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для обеспечения научной деятельности; проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за ис-			

1	2	3	4	5	6
		ключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары; стоянка транспортных средств (4.9.2) – стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок; выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) – объекты для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности; обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; научно-производственная деятельность (6.12) – технологические парки; промышленные парки; агропромышленные парки; бизнес-инкубаторы			
2	ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	1,2237	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 2в	

1	2	3	4	5	6
		уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей городских лесов, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	469322.21	4210006.03
2	469302.68	4209989.55
3	469286.24	4209967.43
4	469154.09	4209795.21
5	469071.81	4209688.27
6	468959.28	4209532.07
7	468932.01	4209494.24
8	468932.85	4209405.27
9	468934.34	4209245.04
10	469045.36	4209245.90
11	469166.76	4209247.03
12	469264.22	4209247.86
13	469266.64	4209244.07
14	469287.55	4209244.17
15	469315.32	4209244.90
16	469331.73	4209244.36
17	469388.10	4209244.65
18	469387.75	4209288.55
19	469372.31	4209924.59
20	469371.66	4209996.21
21	469371.68	4210005.50
22	469358.27	4210005.44
23	469356.21	4210005.43

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 212.01.02.03 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
границей городских лесов, планируемой магистральной
улицей общегородского значения регулируемого движения,
ул. Кутателадзе, проспектом Строителей и Бердским шоссе,
в Советском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

